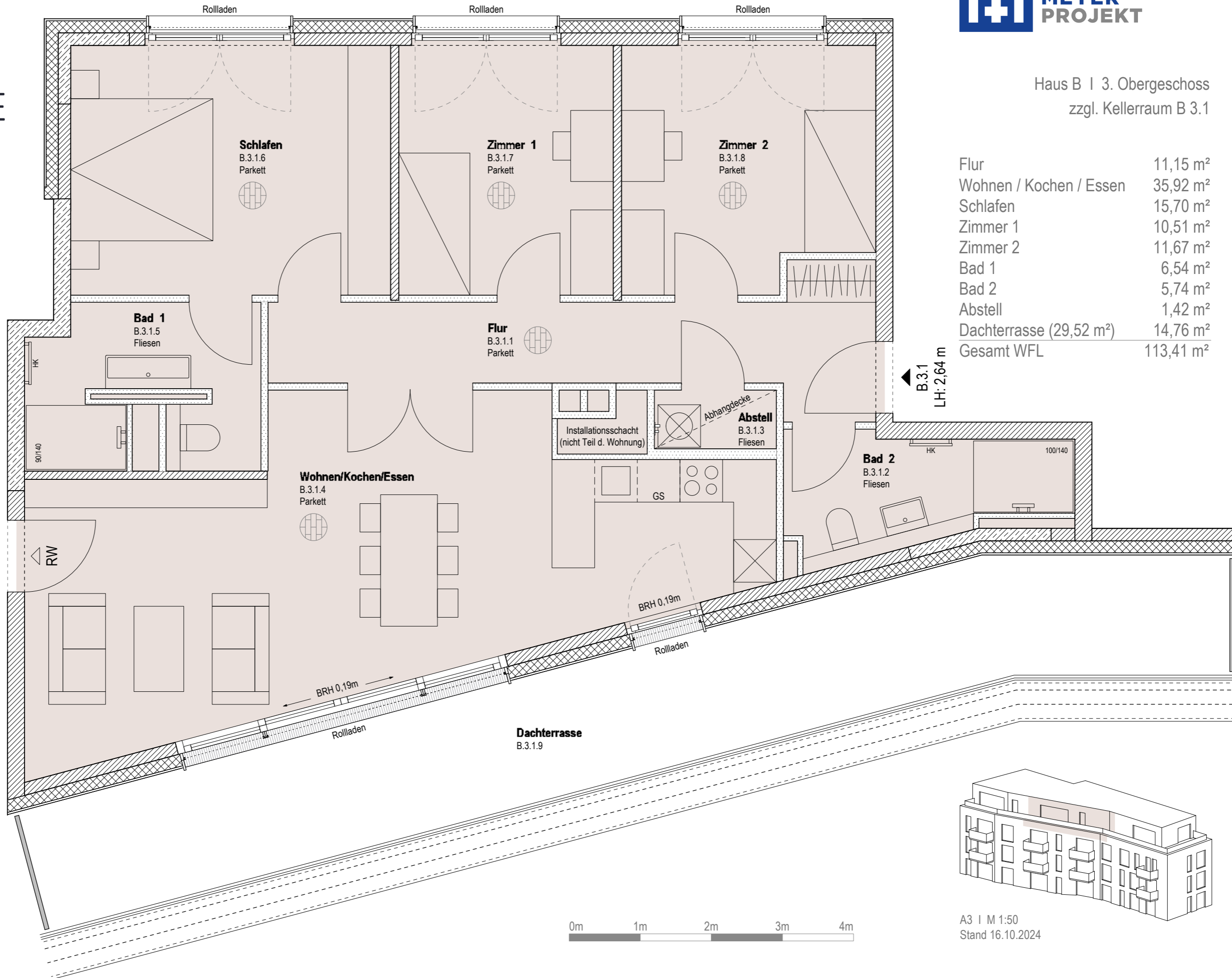
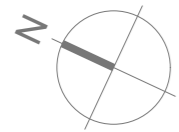


# B 3.1



## THE CHOICE

BOGENALLEE

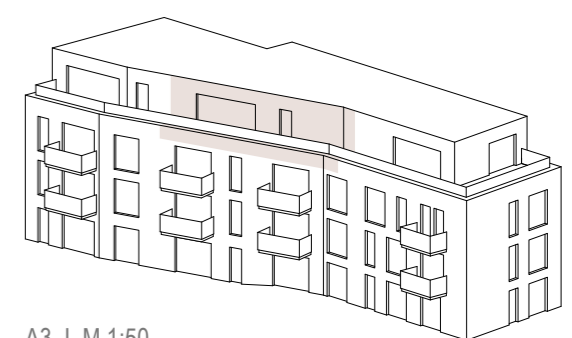


Haus B | 3. Obergeschoss  
zzgl. Kellerraum B 3.1

Flur	11,15 m <sup>2</sup>
Wohnen / Kochen / Essen	35,92 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,70 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,51 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,67 m <sup>2</sup>
Bad 1	6,54 m <sup>2</sup>
Bad 2	5,74 m <sup>2</sup>
Abstell	1,42 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (29,52 m <sup>2</sup> )	14,76 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt WFL</b>	<b>113,41 m<sup>2</sup></b>

B.3.1  
LH: 2,64 m

**INFORMATION**  
Änderungen in der Planung, der Ausführung und den vorgesehenen Baustoffen bleiben vorbehalten. Die Darstellung der Möblierung, der Küche und von Einbauschränken ist beispielhaft und ggf. nicht maßstabsgetreu. Diese Gegenstände sind zudem nicht im Leistungsumfang enthalten. Die Lieferung der Bäder erfolgt gemäß Baubeschreibung.  
Die Flächenberechnung erfolgt auf Basis der Wohnflächenverordnung (WoFlV), Balkone, Terrassen und Dachterrassen wurden zu 50% angerechnet. Abweichungen im Rahmen der üblichen Bautoleranzen oder aus konstruktiven Gründen sind möglich. Die angegebenen Maße sind Rohbaumaße.



A3 | M 1:50  
Stand 16.10.2024